



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE

REP. N. /2022

PROT. N.

in data

VISTO

FIRMATO: Il Responsabile del Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano

LAVORI DI RESTAURO PORTICO, SOTTOPORTICO E FINESTRE DELL'EDIFICIO DI MINERALOGIA IN PIAZZA DI PORTA SAN DONATO N. 1 BOLOGNA
MODIFICAZIONI CONTRATTUALI PER LAVORI DI MIGLIORIA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 2 - LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 (A MEZZO DI ATTO DI SOTTOMISSIONE) CON AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO.

Impresa aggiudicataria/esecutrice: FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)

Contratto originario lavori: CONTRATTO REP. N. 2095/2021 PROT. N. 59397 DEL 12/03/2021

Importo aggiudicazione: € 175.606,58 (euro centosettantacinquemilaseicentosei/58) IVA esclusa di cui € 7.478,63 oneri sicurezza

CIG 8528078897- CUP J37C2000060005

Finanziamento intervento Lavori:

UA.A.AMM.AUTC

Progetto: EA_PORTICO_MINERA

Voce Coan: CA.EA.01.02 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 595/2020 – Prot. n. 111812 del 08/06/2020 dell'Area Edilizia e Sostenibilità con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in oggetto, ed il **Quadro Economico originario di gara** in esso allegato;

VISTO il provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 847/2021, Prot. n. 29969 del 9/02/2021, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione efficace dell'appalto per i lavori di restauro portico, sottoportico e finestre di Mineralogia (cod. edif. 231) in piazza di Porta San Donato n. 1 Bologna, all'Impresa **Consorzio Stabile Fenix scarl** (C.F.: 03533141200), per l'importo complessivo di € 175.606,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTO** il contratto Repertorio n. 2095/2021 prot. n. 59397 del 12/03/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'**impresa Consorzio Stabile Fenix scrl** (C.F.: 03533141200) con sede legale in Bologna, Via Galleria Ugo Bassi n. 1, per l'importo complessivo di € 175.606,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni esplicitate, all'appaltatore;
- CONSIDERATO** che le specifiche esigenze indicate comportano necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario ed in particolare per migliorie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di € 18.080,09 €, più oneri di sicurezza per un importo di € 8.219,87;
- CONSIDERATO** che la modifica contrattuale di cui sopra comporta un aumento delle lavorazioni di € 18.080,09 con un aumento degli oneri della sicurezza di euro 8.219,87 per **un aumento dell'importo contrattuale di € 26.299,96** pari al 14,97% dell'importo contrattuale originario, quindi, resta nel limite del 15% previsto dall'art.106, comma 2, lett. b), del quinto dell'importo del contratto, come previsto all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all' art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che la presente modificazione di contratto, non comporta un maggiore impegno da parte dei professionisti coinvolti direttamente o indirettamente nella realizzazione dell'opera;
- VISTA** la Relazione Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Carmen Carrera e del Direttore dei Lavori, Arch. Marco Colonnelli, datata 25/01/2021, allegata alla presente determina (*ALLEGATO N. 1*) ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate;
- VISTA** la documentazione inviata dal RUP, con la quale è stato prodotto il **Quadro Economico post aggiudicazione**, di seguito riportato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato 1



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Area Edilizia e Sostenibilità

RESTAURO PORTICO, SOTTOPORTICO E FINESTRE DI MINERALOGIA – BOLOGNA

Quadro Economico

Sezione "A": Appalto dei lavori

	Descrizione	Criterio	Importo	IVA
A1	Restauro portico, sottoportico e finestre <i>Categoria OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	A misura	€ 168.127,95	10%
A2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	A misura	€ 7.478,63	10%
A Totale lavori a base d'asta		A misura	€ 175.606,58	

Sezione "B": Somme a disposizione

	Descrizione	Criterio	Importo	IVA
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.370,00	22%
B2	Ribasso di gara		€ 47.062,05	10%
B3	Imprevisti + Arrotondamento		€ 3.088,31	10%
B4	Incentivazione ART. 113 - D.LGSL. 50/2016		€ 4.453,37	0%
B5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.). Oneri previdenziali sulle spese tecniche	0%	€ 33.970,00 € 1.360,00 € 0,00	22%
B6 Totale IVA			€ 31.089,69	
B Totale somme a disposizione			€ 124.393,42	
A+B Totale quadro economico			€ 300.000,00	

Il Responsabile unico
del procedimento

Carmen Carrera



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VISTO il Quadro Economico con i lavori aggiuntivi delle **modificazioni del contratto comprendenti anche la modifica n. 1**, oggetto di esame in questa sede, così articolato:



Allegato 1



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Area Edilizia e Sostenibilità

RESTAURO PORTICO, SOTTOPORTICO E FINESTRE DI MINERALOGIA – BOLOGNA

Quadro Economico

Sezione "A": Appalto dei lavori

	Descrizione	Criterio	Importo	IVA
A1	Restauro portico, sottoportico e finestre <i>Categoria OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	A misura	€ 186.208,04	10%
A2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	A misura	€ 15.698,50	10%
A Totale lavori a base d'asta		A misura	€ 201.906,54	

Sezione "B": Somme a disposizione

	Descrizione	Criterio	Importo	IVA
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.370,00	22%
B2	Ribasso residuo		€ 20.762,00	10%
B3	Imprevisti + Arrotondamento		€ 3.088,40	10%
B4	Incentivazione ART. 113 - D.LGSL. 50/2016		€ 4.453,37	0%
B5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).		€ 33.970,00	22%
	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	0%	€ 1.360,00	22%
			€ 0,00	
B6 Totale IVA			€ 31.089,69	
B Totale somme a disposizione			€ 98.093,46	
A+B Totale quadro economico			€ 300.000,00	

Il Responsabile unico
del procedimento

Carmen Carrera

VISTE le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 18/11/2021 (Pratica n. 11486);
- VISTA** la delega di funzioni dirigenziali all'arch. Anna Vecchi, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D.Lgs. n. 165/2001, come da provvedimento dirigenziale Rep. n. 8423/2021 prot. n. 314114 del 14/12/2021;
- VISTI** in particolare l'art. 106 comma 2, lett. b), comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8 comma 4 del D.M 49/2018 che disciplinano e legittimano le modificazioni del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

APPROVA

- 1) i lavori aggiuntivi a seguito delle **modificazioni del contratto**, comprendenti anche la **modifica n. 1**, pari a **€ 26.299,96, (oneri di sicurezza compresi) oltre iva di legge** da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa aggiudicataria e del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Carmen Carrera, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 2) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € 201.906,54 (oneri di sicurezza compresi) oltre € 44.419,43 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 246.325,97, e che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
Finanziamento intervento Lavori:
UA.A.AMM.AUTC
Progetto: EA_PORTICO_MINERA
Voce Coan: CA.EA.01.02 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
- 3) il **nuovo Quadro Economico** di spesa post modificazioni del contratto, comprendente la modifica n. 1, rimane invariato nel suo ammontare pari ad € 300.000,00 (Iva e somme a disposizione comprese).

DISPONE

- A) la comunicazione della modificazione contrattuale di cui all'art. 106 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la comunicazione della modifica contrattuale in esame da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: AUTC – ARAG- AAGG



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato n. 1: Relazione Tecnica del RUP/DL con i relativi allegati: quadri economici di riferimento, quadro comparativo e nuovi prezzi

Ing. Anna Vecchi
(FIRMATO DIGITALMENTE)